

Bearbeiter: Roswitha Kahr
Tel.: 03136/61400-25

Aktenzahl: B-2022-1171-00119
Lieboch, am 29.09.2022

**Gegenstand: J26 Projektentwicklung GmbH, Ampfererweg 17, 8041 Graz
Neubau einer Wohnanlage bestehend aus 4 Gebäuden mit 36 WE, einer
Tiefgarage mit 49 KFZ-Abstellplätzen, 36 Abstellräume, Aufzugsanlage,
43 überdachte Fahrradabstellplätze, Kinderspielplatz u. Anlagen zur
Beseitigung der Oberflächenwässer**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **29.06.2022** hat die **J26 Projektentwicklung GmbH, Ampfererweg 17, 8041 Graz**, vertreten durch **Arch. DI Erich Paugger, Ziviltechniker GmbH, Petzelsdorf 82, 8350 Fehring**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für den

Neubau einer Wohnanlage bestehend aus 4 Gebäuden mit 36 WE, einer Tiefgarage mit 49 KFZ-Abstellplätzen, 36 Abstellräume, Aufzugsanlage, 43 überdachte Fahrradabstellplätze, Kinderspielplatz u. Anlagen zur Beseitigung der Oberflächenwässer

auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus den Grundstücken **Nr.: 1092/1, 1092/2 u. 1092/3, alle EZ 373** in der **KG Lieboch (63251)**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., i.V.m den §§ 24 Abs 1, 25 Abs 1 und 27 Abs 1 Stmk. BauG die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für

Dienstag, den 18. Oktober 2022, um ca. 09:30 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle „Packer Straße 90“** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bgm. Stefan Helmreich, MBA

Nichtamtlicher bautechnischer Sachverständiger: Arch. DI Erich Schifko

Nichtamtlicher Sachverständiger für Schalltechnik u. Hydrologie: DI Anton Bilek

Nichtamtlicher Sachverständiger für Emissions-u. Immissionstechnik: Mag. Erich Meisterhofer

Gemäß § 27 Abs. 1 Stmk. BauG idgF behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt sowie das Gutachten des nichtamtlichen Sachverständigen für Emissions- u. Immissionstechnik (luftfremde Stoffe) verfasst von Mag. Erich Meisterhofer, Müller BBM Austria GmbH, 8010 Graz, das Gutachten des nichtamtlichen Sachverständigen für Schalltechnik verfasst von DI Anton Bilek, IGBK GmbH, 8010 Graz u. das Gutachten des nichtamtlichen Sachverständigen für Hydrologie verfasst von DI Anton Bilek, IGBK GmbH, 8010 Graz, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeit (MO 07:30 – 12:00 Uhr, DI 07:30 – 12:30 u. 14:00 - 18:00 Uhr, MI u. FR 07:30 – 12:30 Uhr) im Marktgemeindeamt Lieboch zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht an:

Bauwerber

Grundeigentümer

Verfasser der Projektunterlagen

Nachbarn

Sonstige

Sachverständige

Verhandlungsleiter

Kundmachung durch Anschlag an der Amtstafel:

Amtstafel der Marktgemeinde Lieboch durch **zwei Wochen** hindurch anzubringen und sodann mit einem Anbringungs- und Abnahmevermerk versehen

Öffentliche Kundmachung auf der Website der Behörde bis zum Tag der Verhandlung unter:

www.lieboch.gv.at/amtstafel

Der Bürgermeister:

Stefan Helmreich, MBA

Angeschlagen: 30.09.2022

Abgenommen: