



## **Bauansuchen im vereinfachten Verfahren** gemäß § 20 Z 1, Z 2 lit. a-d u. Z 3 Stmk. BauG

**Hinweis:** Bitte füllen Sie alle Felder korrekt aus. Die mit einem \* gekennzeichneten Felder sind verpflichtend auszufüllen.

Dick umrandete Bereiche bitte nicht ausfüllen.

Amtliche Eintragungen

### 1. Angaben zu den Bauwerbern/innen

Familienname \*

Akad. Grad

Vorname \*

Adresse \*

Haus-Nr. \*

Ort \*

PLZ \*

Telefon

Mobil

Fax

E-Mail

Firma \*

Adresse \*

Haus-Nr.

Ort \*

PLZ

Telefon

Fax

E-Mail

### 2. Art des Bauvorhabens



### 3. Ort des Bauvorhabens

<b>Straße *</b>		<b>Nr. *</b>
<b>KG *</b>	Gst. Nr.	EZ.
	Gst. Nr.	EZ.

### 4. Datum und Unterschrift der Bauwerber/innen (bei juristischen Personen firmenmäßige Unterzeichnung mit Stampiglie)

Datum	Unterschrift
Datum	Unterschrift

### Firmenmäßige Zeichnung

Firmenbuch – Nr.

Die Zeichnungsberechtigten (bitte in Blockschrift)

### Bevollmächtigter/e Vertreter/in

Familiename		Akad. Grad
Vorname		
Adresse		Haus-Nr.
Ort		PLZ
Vollmacht vom		
Datum	Unterschrift	

### Zustimmungserklärung der Grundeigentümer/innen oder Bauberechtigten (wenn die Bauwerber/innen nicht selbst Grundeigentümer/innen oder Bauberechtigte sind)

#### Grundbuchsauszug vom \*

Familiename		Akad. Grad
Vorname		
Adresse		Haus-Nr.
Ort		PLZ
Unterschrift		

Familiename		Akad.-Grad
Vorname		
Adresse		Haus-Nr.
Ort		PLZ
Unterschrift		

## 5. Erforderliche Unterlagen:

- 1) Amtlicher Grundbuchsauszug (nicht älter als 6 Wochen)
- 2) Verzeichnung und Zustimmung der an den Bauplatz angrenzenden Grundstückseigentümer im 6-m-Bereich auf den Planunterlagen
- 3) **Bestätigung des/der Planverfassers/in über die Einhaltung aller baurechtlichen Anforderungen (§ 33 Abs 3 Stmk. BauG)**
- 4) Angaben über die Bauplatzeignung gemäß § 5 Stmk. BauG (eigenes Formblatt)
- 5) Versickerungsnachweis / Oberflächenwässer
- 6) Projektunterlagen (in 2-facher Ausfertigung):
  - Lageplan M 1:1000 – mit eingetragener 6,0 m Zone
  - Grundrisse M 1:100
  - Schnitte M 1:100
  - Ansichten M 1:100
  - Darstellung der geplanten Geländeänderungen (ursprüngliches und neues Gelände) in den Schnitten und Ansichten
  - Zahlenmäßige Angabe der Abstände der Gebäude von den Nachbargrenzen sowie der Gebäude untereinander + Geschoßanzahl
  - Bruttogeschossflächen und Dichteberechnung in überprüfbarer Form
  - Nachweis der Erfüllung der Erfordernisse des Wärmeschutzes und der heiztechnischen Anforderungen (Energieausweis)
- 7) Baubeschreibung (in 2-facher Ausfertigung)
- 8) Eine allenfalls erforderliche Zustimmung bzw. Bewilligung der Straßenverwaltung.

**Hinweis:** Pläne und Baubeschreibungen sind von den Bauwerber/innen, von den Grundeigentümern/innen oder Bauberechtigten und den befugten Verfassern/innen der Unterlagen unter Beisetzung ihrer Funktion zu unterfertigen.

## 6. Telefonische Erreichbarkeit:

Um im Falle von Unklarheiten eine rasche Bearbeitung Ihres Antrages zu ermöglichen, bitten wir um Bekanntgabe der Telefonnummer unter der Sie tagsüber zu erreichen sind.

Tel. Nr. des/der Antragstellers/in

Tel. Nr. des/der Bevollmächtigten

Tel. Nr. des/der Planverfassers/in
