



Anzeigepflichtiges Bauvorhaben gem. § 20 Z 1 Stmk. BauG

Hinweis: Bitte füllen Sie alle Felder korrekt aus. Die mit einem * gekennzeichneten Felder sind verpflichtend auszufüllen.

Dick umrandete Bereiche bitte nicht ausfüllen.

Amtliche Eintragungen

1. Angaben zu den Bauwerbern/innen

Familienname *		Akad. Grad
Vorname *		
Adresse *		Haus-Nr. *
Ort *		PLZ *
Telefon	Mobil	Fax
E-Mail		

Firma *		
Adresse *		Haus-Nr.
Ort *		PLZ
Telefon		Fax
E-Mail		

2. Art des Bauvorhabens



3. Ort des Bauvorhabens

Straße *		Nr. *
KG *	Gst. Nr.	EZ.
	Gst. Nr.	EZ.

4. Datum und Unterschrift der Bauwerber/innen

(bei juristischen Personen firmenmäßige Unterzeichnung mit Stampiglie)

Datum Unterschrift

Datum Unterschrift

Firmenmäßige Zeichnung

Firmenbuch – Nr.

Die Zeichnungsberechtigten (bitte in Blockschrift)

Bevollmächtigter/e Vertreter/in

Familiename	Akad. Grad
Vorname	
Adresse	Haus-Nr.
Ort	PLZ
Vollmacht vom	
Datum	Unterschrift

Zustimmungserklärung der Grundeigentümer/innen oder Bauberechtigten

(wenn die Bauwerber/innen nicht selbst Grundeigentümer/innen oder Bauberechtigte sind)

Grundbuchsauszug vom *

Familiename	Akad. Grad
Vorname	
Adresse	Haus-Nr.
Ort	PLZ
Unterschrift	

Familiename	Akad.-Grad
Vorname	
Adresse	Haus-Nr.
Ort	PLZ
Unterschrift	



5. Erforderliche Unterlagen:

- 1) Amtlicher Grundbuchsauszug (nicht älter als 6 Wochen)
- 2) Verzeichnis der angrenzenden Grundstücke sowie jener Grundeigentümer/innen, deren Grundstücke vom Bauplatz durch ein schmales Grundstück bis zu 6 Meter Breite (z.B. öffentliche Verkehrsfläche) getrennt sind.
- 3) **Bestätigung des/der Planverfassers/in über die Einhaltung aller baurechtlichen Anforderungen (§ 33 Abs 3 Stmk. Baugesetz)**
- 4) Angaben über die Bauplatzeignung gemäß § 5 Stmk. Baugesetz (eigenes Formblatt)
- 5) Versickerungsnachweis / Oberflächenwässer
- 6) Projektunterlagen (in 2-facher Ausfertigung):
 - Lageplan M 1:1000 – mit eingetragener 6,0 und 30,0 m Zone
 - Grundrisse M 1:100
 - Schnitte M 1:100
 - Ansichten M 1:100
 - Darstellung der geplanten Geländeänderungen (ursprüngliches und neues Gelände) in den Schnitten und Ansichten
 - Zahlenmäßige Angabe der Abstände der Gebäude von den Nachbargrenzen sowie der Gebäude untereinander
 - Bruttogeschossflächen und Dichteberechnung in überprüfbarer Form
 - Nachweis der Erfüllung der Erfordernisse des Wärmeschutzes und der heiztechnischen Anforderungen (Energieausweis)
- 7) Baubeschreibung (in 2-facher Ausfertigung)

Hinweis: Pläne und Baubeschreibungen sind von den Bauwerber/innen, von den Grundeigentümern/innen oder Bauberechtigten und den befugten Verfassern/innen der Unterlagen unter Beisetzung ihrer Funktion zu unterfertigen.

Die Baupläne sind von den im §20 Z 1 angeführten Grundeigentümer/innen von Nachbargrundstücken zu unterfertigen, womit diese ausdrücklich ihr Einverständnis mit dem Vorhaben erklärt haben. Das sind die Eigentümer/innen der an den Bauplatz angrenzenden Grundstücke sowie die Eigentümer/innen von Grundstücken, welche vom Bauplatz durch maximal 6 m schmale Grundstücke (z.B. öffentliche Verkehrsfläche, privates Weggrundstück, Riemenparzelle u. dgl.) getrennt sind.

6. Telefonische Erreichbarkeit:

Um im Falle von Unklarheiten eine rasche Bearbeitung Ihres Antrages zu ermöglichen, bitten wir um Bekanntgabe der Telefonnummer unter der Sie tagsüber zu erreichen sind.

Tel. Nr. des/der Antragstellers/in

Tel. Nr. des/der Bevollmächtigten

Tel. Nr. des/der Planverfassers/in
