

Objektnummer: HS_309
Adresse: Projekt Kreuzstrasse Lieboch T3.2



Projekt Wohnen mit Weitblick! Erstbezug! 2-Zimmer Terrassenwohnung im Herzen von Lieboch!

Objektart: Erstbezugswohnung

Nutzfläche: ca. 56,21 m²

Baujahr: 2019

HWB: 26,4

Zimmer: 2

Terrasse: ca. 15,07 m²

Provision: provisionsfrei für den Käufer

Kaufpreis: € 151.767,--

Das Wohnprojekt Lieboch Kreuzstrasse „Wohnen mit Weitblick“ wurde mit viel Liebe zum Detail und absoluten Perfektionismus in Bezug auf Raumaufteilung entwickelt.

Diese grosszügig aufgeteilte und südseitig ausgerichtete 2-Zimmer Erstbezugswohnung befindet sich im 3. Stock dieses Wohnprojektes. Sie besticht durch ihr durchdachtes Raumkonzept. Direkt vom einladenden und offen gestalteten Koch/Wohn/Essbereich, gelangen Sie auf die ca. 15 m² grosse Sonnenterrasse mit traumhaftem Weitblick! Das Wohlfühlschlafzimmer hat eine angenehme Grösse – ein zusätzlicher Abstellraum bietet viel Platz zum Stauen. Die hochwertige Ausstattung lässt keine Wünsche offen wie zb. Fussbodenheizung, Parkettböden, bodentiefe Fensterflächen inkl. Rollläden/wahlweise Raffstore, zentrale Warmwasseraufbereitung, moderne Badezimmersausstattung - Walk in Dusche/oder Badewanne uvm. 1 Kellerabteil ist im Kaufpreis enthalten. Carport € 5.000,-- Tiefgarage € 15.000,-- Parkplatz im Freien € 3.000,-- gegen Aufpreis! Niedrige Betriebskosten!

Baubeginn: Frühjahr 2019 – Fertigstellung Ende 2019

Wohnungsgrössen von 44 m² - 120 m² verfügbar

Silvia Harb

+43 664 15 22 617

harb@immobilienharb.at