

Objektnummer: HS\_350  
Adresse: Maisonettenwohnung Lieboch



## Exklusive 4-Zimmer Reihenhaus mit traumhafter Aussicht in ruhiger Einfamilienhauslage von Lieboch!

Objektart: Maisonettenwohnung/Reihenhaus

Nutzfläche: ca. 92 m<sup>2</sup> inkl. Technikraum

Baujahr: 2019

HWB: 34

Zimmer: 4

Grundstück: ca. 40 m<sup>2</sup>

Provision: 3,6% inkl. Ust vom Kaufpreis

**Kaufpreis: € 259.000,--**

Exklusive Ausstattung, hochwertige Verarbeitung (Ziegelmassivbauweise), perfektes Raumkonzept in leicht erhöhter Lage mit traumhafter Aussicht – alles das bietet Ihnen diese Maisonettenwohnung mit Reihenhauscharakter.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein Vorraum, ein Gästebad mit moderner Walk In Dusche+Glaswand u. WC, ein Abstellraum, sowie der offen und einladend gestaltete Koch/Wohn-Essbereich mit bodentiefen Fensterflächen (Hebe/Schiebetüre) und direktem Terrassen/Gartenzugang. Im Obergeschoss finden Sie 2 sonnige Schlafzimmer mit „Weitblick“ jeweils mit Terrassenzugang, ein kleines Büro, ein separates WC mit Fenster, sowie ein Badezimmer mit Walk In Dusche+Glaswand. Genießen Sie wunderbare Sonnenuntergänge in Ihrem neuen zu Hause!

Viele Extras wie zB: Raffstore, Insektenschutz, Schlafräume mit Rollläden, Fußbodenheizung, Stauraumbox, Technikraum, Balkon Edelstahl/Glas, Terrasse OG verflies, Grundstück eingezäunt, SAT-Anschluss uvm. sind im Kaufpreis enthalten! Aufpreis pro Carport € 5.000,-- Perfekte Infrastruktur! Öffentl. Verkehrsmittel, div. Geschäfte, Kindergarten, Volksschule, Autobahnauffahrt (Graz/Klagenfurt) alles in unmittelbarer Nähe! Fertigstellung Mai 2019

Silvia Harb

+43 664 15 22 617

harb@immobilienharb.at